



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.132

OGGETTO: Zona I4 DI P.R.G.C.; attivazione delle procedure previste dall'art.17bis (Varianti semplificate) della L.R.56/77 e ss.mm. e ii.. Linee d'indirizzo.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTISETTE**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **18:15**, nel Palazzo Municipale, in sessione

Straordinaria si è riunita

la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOCCARDO STEFANO	Sindaco	Sì
LAMBERTO CHIARA	Vice Sindaco	Sì
FIUME TERESA	Assessore	Sì
DI TOMMASO GIOVANNI	Assessore	Sì
ROLLE' MICHELE	Assessore	Sì
	Totale Presenti	5
	Totale Assenti	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott. MATTIA Salvatore**

Il Sindaco - presidente - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 139 del 26/09/2018 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“ZONA I4 DI P.R.G.C.; ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART.17BIS (VARIANTI SEMPLIFICATE) DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II.. LINEE D'INDIRIZZO.**”

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Ritenuto di provvedere in merito;
Per quanto su indicato;
Richiamato il Vigente Statuto Comunale;
Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta n° 139 del 26/09/2018 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“ZONA I4 DI P.R.G.C.; ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART.17BIS (VARIANTI SEMPLIFICATE) DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II.. LINEE D'INDIRIZZO.**”

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

PROPOSTA N 139

GIUNTA COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L' ASSESSORE

L' ISTRUTTORE

CANDIOLO, LI 26/09/2018

**OGGETTO: Zona I4 DI P.R.G.C.; attivazione delle procedure previste dall'art.17bis (Varianti semplificate) della L.R.56/77 e ss.mm. e ii..
Linee d'indirizzo operative.**

Premesso che:

- la società OL.MA. Group s.r.l. con sede in via Torino n.23bis, Pianezza, è proprietaria dello stabilimento sito in Candiolo, via Sestriere n.5/4, zona di P.R.G.C. I4;
- nell'ambito dell'attività svolta (movimentazione terra ed affini), al fine di ottimizzare l'utilizzo delle aree esterne e dell'officina di manutenzione dei propri mezzi d'opera, la Società necessita dell'ampliamento dell'area pavimentata esterna, posta sul fronte sud-est del compendio edilizio;
- al fine di conseguire tale ampliamento la società OL.MA. Group s.r.l. ha acquisito il terreno adiacente al lotto, distinto al Catasto Terreni, al foglio 9, mappale 86, sito in zona di P.R.G.C. "E" (agricola);

Rilevato che:

- dal punto di vista urbanistico vi è la necessità di adeguare l'attuale destinazione d'uso dei suoli, attraverso la loro trasformazione ed inclusione nell'attigua zona I4, avente destinazione industriale/artigianale/terziaria;
- la procedura individuata e ritenuta ottimale per il caso specifico è la predisposizione di una Variante ex art.17 bis L.R.56/77, (cosiddetta "Variante semplificata"), da attuarsi tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive convenzionato con il comune di Candiolo (S.U.A.P. di Pinerolo);
- al fine di avviare la procedura, la società OL.MA. Group s.r.l., con comunicazione in data 10.9.2018, prot.10769 , ha richiesto all'Amministrazione comunale di esprimere il proprio favore all'iniziativa, in modo da procedere alla presentazione della documentazione progettuale allo Sportello Unico di riferimento,

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

di esprimere, quali linee di indirizzo operative:

- il favore all'iniziativa di Variante ex art.17 bis L.R.56/77, per l'ampliamento della zona I4 di P.R.G.C., così come richiesto dalla società OL.MA. Group s.r.l., da attuarsi tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive convenzionato con il comune di Candiolo (S.U.A.P. di Pinerolo);
- di dare mandato agli Uffici preposti di partecipare alle conferenze dei servizi convocate dal S.U.A.P. di Pinerolo, con la facoltà di esprimere le valutazioni tecniche e le considerazioni ritenute necessarie in relazione alla documentazione tecnico-progettuale predisposta dai professionisti incaricati dal Proponente;
- considerato la necessità di predisporre la documentazione necessaria da parte del professionista si chiede di rendere la presente immediatamente eseguibile;

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
BOCCARDO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott. MATTIA Salvatore

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Candiolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE